



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Новатор»
236038, г. Калининград,
ул. Юбилейная, д. 6, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

04 августа 2017 года

№ 39-RU39310000-182-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ГП»,

В отношении объектов капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 17 мая 2016 года № RU39310000-182/2016МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства
Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, переулок Степной, дом 176, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 16 декабря 2016 года № 7211, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:2575.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6257,60	6407,00
в том числе надземной части	куб. м	5489,81	5484,00
Общая площадь	кв. м	1615,50	1712,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	372,20	475,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	193,35	209,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1188,98	1237,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	372,20 178,85	475,40 265,50
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1205,22	32/1252,90
1-комнатные	шт./кв. м	32/1205,22	32/1252,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1243,30	1289,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи	
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		67,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата, пенополистирол	
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	

Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, переулок Степной, дом 17а, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 16 декабря 2016 года № 7211, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:2575.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6257,60	6387,00
в том числе надземной части	куб. м	5489,81	5474,00
Общая площадь	кв. м	1615,50	1705,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	372,20	474,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	193,35	209,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1188,98	1231,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	372,20 178,85	474,50 264,70

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1205,22	32/1246,60
1-комнатные	шт./кв. м	32/1205,22	32/1246,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1243,30	1282,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		67,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания (многоквартирного дома) от 08 февраля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года);

- технического плана здания (многоквартирного дома) от 08 февраля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью

ЛИСТОВ

04.08.14

дата

подпись Областрасшифровка

